

OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB. 52508873833, zastupana po punomoćniku
Željku Papiću iz Osijeka
(u daljnjem tekstu: Banka)

MARIO JUKIĆ (IVAN), PODGRADINA 72, PODGRADINA, 20355 OPUZEN

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Kupac)

JMBG 0107976382624
OIB 29346879414

MIRJANA PURIĆ (MILAN), KOLODVORSKA 2, SLAVONSKI BROD

(u daljnjem tekstu: Zalogodavac/Prodavatelj)

JMBG 1002958307124
OIB 36208270034

ALEKSANDRA JUKIĆ (ŠIMO), JOSIPA HLIŠIĆA 44, SLAVONSKI BROD

(u daljnjem tekstu: Bračni drug Korisnika kredita)

JMBG 2809973306678
OIB 45170606448

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama

Članak 1.

NAMJENA I IZNOS KREDITA

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja kredita za kupnju i adaptaciju stambenog prostora, gradnju ili dovršenje stambenog objekta i sredstva osiguranja, klijentima koji primaju plaću/mirovinu preko računa otvorenog u Banci.
- 1.2. Na temelju Odluke Komisije za odobravanje kredita građanima br. 01/11 od 03.03.2011. (slovima: trećegožujkadvijetisućejedanaeste) godine i Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 01.03.2011. (prviožujkadvijetisućejedanaestegodine) između Mirjana Purić, OIB 36208270034, iz Slavonskog Broda, Kolodvorska 2, kao prodavateljice i Mario Jukić, OIB 29346879414, iz Pogradine, Pogradina 72 kao kupca, potvrđenog kod javnog bilježnika Ruža Medunić iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-2067/11, Banka odobrava Korisniku kredita stambeni kredit za pomorce za kupovinu kuće u iznosu od

=40.000,00 EUR

(slovima: četdesettisuća EUR) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, pod uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
- 1.4. Ugovorne strane su suglasne da se iznosi isplata kredita i otplata (obveze) kredita u kunama obračunavaju primjenom valutne klauzule.
- 1.5. Svaki će se povrat, izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan uplate anuiteta.
- 1.6. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja žiro računa Banke.

Članak 2.

ROK KORIŠTENJA I OTPLATA

- 2.1. Kredit se može koristiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana odobrenja pod uvjetom da su pribavljena, uknjižena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita.
- 2.2. Rok iz prethodnog stavka izuzetno se može produžiti za daljnjih 30 (trideset) dana temeljem pisanog odobrenja Banke.
- 2.3. Kredit se odobrava na rok od 25 (dvadesetpet) godina.

Željko Papić *Aleksandra Jukić*

- 2.4. Otplata kredita vršit će se u 300 (tristo) jednakih mjesečnih anuiteta čiju visinu utvrđuje Banka planom otplate.
- 2.5. Nakon plasmana kredita, Banka će Korisniku kredita dostaviti amortizacijski plan otplate u kojem je izražena efektivna kamatna stopa, a koji je sastavni dio ovog ugovora. Banka će u svakom trenutku Korisniku kredita staviti na raspolaganje informativni amortizacijski plan otplate.
- 2.6. Korisnik kredita je dužan otplaćivati kredit u utvrđenim iznosima i rokovima dospijeka, te u skladu s trajnim nalogom ukoliko je isti zaključen s Bankom.

Članak 3.

KAMATNA STOPA

- 3.1. Kamatna stopa iznosi 6,25 % (slovima: šestcijelihi dvadesetpet posto) godišnje, s tim da je kamatna stopa promjenjiva.
- 3.2. U razdoblju od početka korištenja do prijenosa kredita u otplatu Banka obračunava interkalarnu kamatu, u visini ugovorene kamate iz st. 3.1. ovog članka, koja se plaća jednokratno prilikom prijenosa kredita u otplatu.
- 3.3. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke sukladno Politici mijenjanja nominalnih kamatnih stopa u poslovanju sa stanovništvom na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.
- 3.4. Obračun kamata se vrši prostom proporcionalnom metodom.

Članak 4.

PRESTANAK PRIMANJA PLAĆE/MIROVINE/DRUGOG STALNOG MJESEČNOG PRIMANJA PREKO RAČUNA OTVORENOG U BANC

- 4.1 Od dana kad Korisnik kredita prestane primati plaću/mirovinu/drugo stalno mjesečno primanje preko računa otvorenog u Banci, Korisnik kredita je suglasan da se neće na preostali dio neotplaćenog kredita primjenjivati kamata po stopi iz čl. 3. st. 3.1. ovog ugovora, već se obvezuje, na preostali dio neotplaćenog kredita, plaćati Banci važeću kamatu sukladno aktima Banke.
- 4.2. U slučaju nastupa okolnosti iz st. 4.1. ovog članka, Banka se obvezuje pravovremeno dostaviti Korisniku kredita obavijest o izmijenjenoj kamatnoj stopi i novom iznosu anuiteta, te novi plan otplate anuiteta na zahtjev Korisnika kredita.

Članak 5.

ZATEZNA KAMATA

- 5.1. Na sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koje ne budu u utvrđenom roku podmirene, Korisnik kredita je dužan platiti Banci zateznu kamatu (kamatu nakon dospeljeka) u skladu sa važećim odredbama Odluke o kamatama Banke.
- 5.2. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 5.3. Zatezna kamata se obračunava i naplaćuje za sve dane zakašnjenja i to od dana dospeljeka do dana izvršenja dužne činidbe.
- 5.4. Svaka opomena Korisniku kredita, i ostalim ugovornim stranama po dospjeloj, a nepodmirenoj obvezi, zabrane na plaću te svi ostali troškovi po kreditu naplaćuju se sukladno Odluci Banke o tarifi naknada.

Članak 6.

TROŠKOVI KREDITA

- 6.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita (troškovi obrade zahtjeva, skrbi oko osiguranja i rezerviranja sredstava, kao i administrativnih i drugih radnji) - jednokratno 0,00 % (slovima: nula posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije prije korištenja odobrenog kredita.

Članak 7.

PRIJEVREMENA OTPLATA

- 7.1. Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može odustati od kreditnog ugovora najkasnije 14 dana od dana sklapanja ugovora o kreditu, uz povrat glavnice i kamate na glavicu od dana povlačenja novca na osnovi ugovora o kreditu do datuma otplate glavnice. Korisnik kredita mora izvršiti uplate povrata bez odgode a ne kasnije od 30 dana nakon što Banka primi obavijest o odustanku.
- 7.2. Korisnik kredita može zatražiti prijevremenu otplatu kredita o čemu pisano odobrenje donosi Banka.
- 7.3. Za odustajanje od kredita i za prijevremenu potpunu ili djelomičnu otplatu kredita, Banka će naplatiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke.

Članak 8.

NAČIN KORIŠTENJA (kupovina kuće)

- 8.1. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 8.2. Za kupovinu kuće Banka će doznačiti (isplatiti) u gotovini ukupan iznos od 40.000,00 Eur odobrenog kredita na Isključni račun prodavatelja/ Zalogodavca otvoren kod Zagrebačke Banke d.d. broj 3236207135 sukladno Ugovoru o kupoprodaji kuće od 01.03.2011. godine (prvogožnjukadvjetisućejedanaeste godine) ovjerenom na javnom bilježniku Ruže Medunić iz Slavonskog Broda pod posl. Br.OV-2067/11.

[Handwritten signature: Aleksandra]

- 11.3. Po završenom ulaganju novčanih sredstava iz st. 8.2. ovog članka Banka može provesti uvid u stanje objekta s ciljem provjere namjenskog korištenja sredstava, što će utvrditi zapisnikom.

Članak 9.

SREDSTVA OSIGURANJA

- 9.1 Korisnik kredita se obvezuje u svrhu osiguranja pravovremene otplate kredita i izvršenja drugih preuzetih obveza, zasnovanih na ovom Ugovoru, odobriti, omogućiti, pribaviti, odnosno ustupiti sljedeća sredstva osiguranja:-----
a) 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita potvrđena od strane javnog bilježnika-----
b) 1 (jedna) izjava o zapljeni primanja za Korisnika kredita potvrđena od strane javnog bilježnika-----
- 9.2. Banka je ovlaštena da, radi namirenja svih ili svake dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili suglasnosti Korisnika kredita može realizirati instrumente osiguranja iz ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.-----
- 9.3 Zalogodavac je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da u svrhu osiguranja vraćanja/otplate kredita (troškova, kamata, glavnice) i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom Ugovoru, neposredno na temelju ovog Ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama (odnosno u Knjizi položenih ugovora) nadležnog suda, odnosno da zasnjuje založno pravo u svoju korist na nekretnini u vlasništvu Zalogodavca i to na:
Zk.ul. 10829 K.O. Slavonski Brod
k.č.br. 5556/1 kuća i dvorište u ulici V. Daus br.12 ukupne površine od 690 m2, u vlasništvu Purić Mirjana (Milanova) rođ. Kovačević, Slav. Brod, Kolodvorska br. 2, OIB: 36208270034, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvataka Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 18.02.2011. (osamnaest i petnaest godina), koji čini sastavni dio ovog Ugovora.-----
- 9.4. Zalogodavac tvrdi i jamči da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnine iz trećeg stavka ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni knjižno ni vanknjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim zabilježbe da zk izvadak ima svojstvo potvrde do pravomoćnog okončanja postupka obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za k.o. Brod (RI-27/86).-----
- 9.5. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na navedenoj nekretnini zasniva u iznosu iskazanom u EUR u iz čl. 1 st. 12. ovog Ugovora u protuvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove.-----
- 9.6. Zalogodavac i Korisnik kredita/Kupac (ukoliko sljedom financijske transakcije on/ona postane vlasnik/vlasnica nekretnine) ovlašćuju Banku da radi namirenja svih ili svakog pojedinog dospelog potraživanja iz ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretnini navedenoj u trećem stavku ovog članka.-----
- 9.7 Ovrha na založenoj nekretnini (ili na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita/Sudužnika), sprovest će se za iznos odobrenog kredita uvećano za ugovorene redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne i druge usluge i troškove sudskih i vanskudskih postupaka, te moguće druge stvarno nastale troškove.-----
- 9.8. Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuje Banku da na temelju ovog ugovora može zatražiti i provesti ovrhu i na drugim dijelovima imovine, odnosno na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika kredita, sudužnika nakon dospelosti svih ili svakih potraživanja iz ovog Ugovora.-----
- 9.9 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata br. 88-02/11 procjene vrijednosti nekretnine izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.građ. Vilim Capić iz Osijeka, prometnu vrijednost predmeta osiguranja založenih nekretnina iz trećeg stavka ovog članka, u iznosu od 50.000,00 EUR (pedesettisuća EUR) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.-----
- 9.10 Prodaja založene nekretnine iz trećeg stavka ovog članka izvršit će se u skladu s odredbama Ovršnog zakona.-----
- 9.11 Banka može zatražiti od Korisnika kredita i druga njoj prikladna sredstva osiguranja, radi nadopune pokrića, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim.-----
- 9.12. Ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članak 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----
- 9.13. Zalogodavac i Korisnik kredita/Kupac (ukoliko sljedom financijske transakcije on/ona postane vlasnik/vlasnica nekretnine) se obvezuju i jamče da založene nekretnine iz st. 9.3. ovog članka neće otuđiti, niti opteretiti drugim teretima sve dok na njima postoji založno pravo u korist Banke bez prethodnog odobrenja Banke, danom u pisanom obliku.-----
- 9.14 Bračni drugu korisnika kredita izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretnini iz stavka 9.3. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela, odnosno suvlasničkog dijela, po osnovi zajedničke imovine stečene u braku.-----

4. 11. 2011. Jurić D. Aleksander

Članak 10.

OSIGURANJE NEKRETNOSTI I ŽIVOTA

- 10.1. Korisnik kredita i/ili zalagodavac se obvezuje ugovoriti potpuno osiguranje založenih nekretnosti kod prvoklasnog osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za sve vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora i policu osiguranja svake godine dostavljati Banci, sa dokazom o uplaćenju premiji osiguranja (kod istog osiguravajućeg društva).-----
- 10.2. Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti policu životnog osiguranja (štednja ili riziko) s osiguranom svotom najviše do iznosa EUR 20.000,00, odnosno za policu životnog osiguranja s opadajućom osiguranom svotom u iznosu odobrenog kredita, kod uglednog osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke za sve vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora i policu osiguranja svake godine dostavljati Banci, sa dokazom o uplaćenju premiji osiguranja (kod istog osiguravajućeg društva).-----
- 10.3. Korisnik kredita i /ili zalagodavac izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita i zalagodavca izvršiti ili produžiti osiguranje kod prvoklasnog osiguravajućeg društva po izboru Banke i policu osiguranja prenijeti u korist Banke, ukoliko to ne učini Korisnik kredita i /ili zalagodavac.-----

Članak 11.

PROGLAŠAVANJE KREDITA DOSPJELIM

- 11.1. Banka je ovlaštena bez prethodnog obavještanja Korisnika kredita učiniti kredit u cijelosti dospjelim ukoliko Korisnik kredita ne plati bilo koju obvezu iz ovog Ugovora u roku dužem od 30 (trideset) dana od dana njenog dospijanja.-----
- 11.2. U slučaju proglašavanja kredita u cijelosti dospjelim, Banka je ovlaštena da može bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita realizirati instrumente osiguranja iz ovog Ugovora.-----

Članak 12.

SOLIDARNE OBVEZE

- 12.1. Sudužnik ili Solidarni dužnik se obvezuje neograničeno solidarno.-----
- 12.2. Sudužnik ili Solidarni dužnik odgovaraju i za svako povećanje obveza Korisnika kredita koje nastane neispunjenjem dužnih činidbi.-----
- 12.3. Trajanje obveze proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke.-----
- 12.4. Sudužnik ili Solidarni dužnik ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina Banke po ovom Ugovoru o kreditu, može zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

Članak 13.

ZAPLJENA PRIMANJA

- 13.1. Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju radi namirenja svake dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora dostaviti izjave o suglasnosti za zapljenu primanja koje će se javnobilježnički potvrditi.-----
- 13.2. Zapljena novčanog primanja i isplata tražbine provodi se po pisanom nalogu Banke, dostavom Izjava o suglasnosti za zapljenu primanja (plaće), ovog Ugovora i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Banke, sa naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.-----

Članak 14.

ZAPLJENA SREDSTAVA

- 14.1. Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita zapljene sva njihova novčana sredstva na računima kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 15.

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

- 15.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka u sljedećim slučajevima
 - a. ako je Korisnik kredita iskoristio kredit protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b. ako Korisnik kredita postane trajnije nesposoban vraćati kredit,-----
 - c. ako je Korisnik kredita ili Sudužnik prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njihova kreditna sposobnost,-----
 - d. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi Banka došla u bitno nepovoljniji položaj (prezaduženost nasljednika i sl.),-----
 - e. ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog Ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu

da neku od obveza u određenom roku ispuni (ako ne omogući nadopunu pokrića, zamjenu sredstava osiguranja i drugo)-----

f. ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru-----

g. ako korisnik kredita ne plati u roku dospjeli obrok ili dospjelu naknadu-----

15.2. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznos kredita, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu-----

15.3. U slučaju jednostranog raskida Ugovora, on će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno tražbine iz ovog Ugovora te nastalu štetu, sve dok sve tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene-----

15.4. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita navedenu ovim ugovorom-----

Članak 16.

MJERODAVNE ISPRAVE

16.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora-----

Članak 17.

DJELOMIČNA NIŠTETNOST

17.1. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora postane po zakonu ništetan, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom-----

Članak 18.

SPORAZUM O DOSTAVI

18.1. Sukladno odredbi članka 133. b Zakona o parničnom postupku, ugovorne strane su suglasne da se u svim sporovima koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora o kreditu, dostava obavlja:

Korisniku kredita/Kupcu na adresu u Podgradinu, Podgradina 72

Zalogodavcu/Prodavatelju na adresu Slavonski Brod, Kolodvorska 2

Bračnom drugu Korisnika kredita na adresu Slavonski Brod, Josipa Hlišića 44

18.2. Korisnik kredita i Sudužnik su dužni pravovremeno obavjestiti Banku o svim promjenama osobnih podataka Korisnika kredita koje utječu ili mogu utjecati na vraćanje kredita, kao npr. promjena imena i adresa, promjena podataka vezanih uz zaposlenje i sl.-----

Članak 19.

TAJNOST PODATAKA

19.1. Svi podaci koje Korisnik kredita i Sudužnik dostave Banci u svrhu odobravanja kredita smatraju se poslovnom tajnom Banke i Banka će ih koristiti u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti Korisnika kredita ili sudužnika u svrhu poboljšavanja ponude klijentima-----

19.2. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnik, daju izričitu suglasnost Banci da poduzima sve radnje vezane uz obradu svih podataka koje je dostavio Banci, što obuhvaćanja i pravo na prikupljanje, spremanje, organiziranje, uvid, korištenje i prijenos svih osobnih podataka za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu-----

19.3. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnik, potvrđuju da je obavješten o namjeri korištenja osobnih podataka, uključujući i e-mail adresu, u svrhu izravnog marketinga te daju izričitu suglasnost Banci da mu se može obraćati pismenim putem, telefonom i elektroničkom poštom, te da im može dostavljati informativni i propagandni materijal-----

19.4. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita, zalogodavac, Sudužnik izričito potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima odobravanja stambenih kredita građanima (Klijentima) OTP banke Hrvatska dioničko društvo Zadar, te daju svoju izričitu suglasnost za primjenu istih uvjeta ovaj Ugovor o kreditu-----

Razred Jelic Aleksandra

Članak 20.

ZAVRŠNE ODREDBE

- 20.1. Sve stvarne troškove nastale zaključenjem ovog Ugovora i sastavljanjem pripadajućih isprava, javnobilježničkim radnjama te pribavljanjem, prijenosom, korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja snosi Korisnik kredita.-----
- 20.2. Ugovorne strane u sporu potražiti će rješenje u pregovorima, a ukoliko u tome ne uspiju određuju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj ugovor zaključen.-----
- 20.3. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, a po jedan primjerak je za Korisnika kredita, Sudužnika, Zalogodavca, Bračni drug zalogodavca, Bračni drug Korisnika kredita javnog bilježnika i za Sud
- 20.4. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.-----
- 20.5. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom prije sklapanja ugovora o kreditu, te mu je uručena otplatna tablica sa iskazanom efektivnom kamatnom stopom važećom na dan izrade otplatne tablice, sukladno Zakonu o potrošačkom kreditiranju čl. 5. i čl. 10..-----
- 20.6. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Klijent – korisnik kredita sudužnici izjavljuju:
- a) da su upoznati sa svrhom prikupljanja njihovih osobnih podataka, odnosno da Banka iste prikuplja u svrhu pravnog posla u koji ulazi zaključenjem Ugovora, a sukladno Općim uvjetima kojima su pobliže definirana pravila pružanja ove vrste bankarskih usluga.-----
 - b) da su upoznati sa identitetom voditelja zbirke osobnih podataka - OTP bankom d.d., svrhom obrade kojoj su podaci namijenjeni, te da ih je voditelj obavijestio o kategorijama korisnika osobnih podataka i mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.-----
 - c) da dobrovoljno stavljaju na raspolaganje podatak o svom matičnom broju građana (JMBG), osobnom identifikacijskom broju (OIB) i ostale osobne podatke, sadržane u Zahtjevu za kredit, te daju privolu da se Banka koristi istima u cilju nedvojbene identifikacije, zaštite Bančinih i njihovih osobnih interesa u poslovanju, u cilju obavješćavanja o proizvodima i uslugama Banke i za sve ostale potrebe nastale iz poslovnog odnosa s OTP bankom, dokle god to potrebe poslovnog odnosa, a koji je predmet ovog akta zahtijevaju.-----
 - d) da su suglasni da im se OTP banka d.d. može obraćati pismenim putem, telefonom ili elektroničkom poštom te da im na adresu navedenu u Zahtjevu za kredit može dostavljati informativni i propagandni materijal.-----
- 20.7. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, kao i kasnije izmjene i dopune istih, a osobito:
- a. Odluku o kamatama Banke,
 - b. Odluku o tarifi naknada Banke,
 - c. Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 20.8. Ugovorne strane poznavanje odredbi iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovoga Ugovora.
- 20.9. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 20.10. Naslovi članaka iz ovoga ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.-----
- 20.11. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.----

U Đakovu, 03.03.2011. (trećegožujkadvijetisućejedanaeste) godine.

Za Banku:
Željko Papić

(vlastoručni potpis)

M. G. Zubić Aleksandra

je javnobilježnički akt izvršan
dana 23. svibnja 2014. godine
u odnosu na Maria Jukić
Ovlaštena
javnobilježnička osoba

OV-2762/11-1

M Slavonskom Brodu 10. siječnja 2014. godine



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 21. veljače 2014. godine
u odnosu na Mirjane Puncić
Aleksandra Jukić Ovlaštena
javnobilježnička osoba

OV-2762/11-1

M Slavonskom Brodu 10. ožujka 2014. godine



PUBL
JAV
RU
05000
T

Javni l
otvrđuje

MARIO
am ist
korisnik
MIRJA
OIB 36
kazni
ALEK
OIB 4
osobn

podn

Potv
nov
odg
jav
Su
sn
St
nj

J:
c
J

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

RUŽA MEDUNIĆ

35000 SLAVONSKI BROD

Trg pobjede 10

Ja, Javni bilježnik **Ruža Medunić** iz Slavanskog Broda, Trg pobjede 10,
potvrđujem da su mi stranke:

MARIO JUKIĆ, rođen 01.07.1976. godine., OIB 29346879414, Podgradina, Podgradina 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103371895 izdanu od PP Metković, korisnik kredita - kupac

MIRJANA PURIĆ, a prema izjavi stranke rođ. prezime Kovačević, rođena 10.02.1958. godine., OIB 36208270034, Slavonski Brod, Kolodvorska 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102732347 izdanu od PU Brodsko - posavska, zalagodavac- prodavatelj

ALEKSANDRA JUKIĆ, a prema izjavi stranke rođ. prezime Perić, rođena 28.09.1973. godine., OIB 45170606448, Slavonski Brod, Josipa Hlišića 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104250827 izdanu od PU Brodsko-posavska, bračni drug korisnika kredita

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR O KREDITU sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima

snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1 i 7 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 259,90 kn.

BROJ: OV-2762/11

U Slavanskom Brodu, 16.03.2011.

(šesnaestiožujkadvijetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Ruža Medunić

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 10829

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1190/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | Primjedbe |
|------|----------------------------------|--|----------|-------|-----------|
| | | | izl. | uživ. | |
| 1. | 5556/1 | KUĆA I DVORIŠTE U ULICI V. DAUS BR. 12 | | | 690 |
| | | UKUPNO: | | | 690 |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UPIS | Primjedbe |
|------|---|-----------|
| 1. | UDIO: 1/1 1. PURIĆ MIRJANA (MILANOVA) ROĐ. KOVAČEVIĆ, SLAV. BROD, KOLODVORSKA BR. 2 OIB: 36208270034 | |

C

Teretni list

| Rbr. | UPIS | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
| | TERETA NEMA ! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2011.

Potvrđuje se da ovaj izvadak ima svojstvo zk. potvrde do pravomoćnog okončanja postupka obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za k.o. Brod (R1-27/86). Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe po Tbr. 16. toč. 8 pod toč. 3. *Kilw 1952/11-1*

ZK referent:
MILIĆ IVANKA





Zadar, Domovinskog rata 3

OIB: 5250887383

UPRAVA BANKE

Zadar, 2. ožujka 2011.

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Željko Papić, JMBG: 1509959300015, OIB: 85130017914, Plješevička 24a, Osijek

da kao punomoćnik OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, (dalje Banka) u ime i za račun Banke pojedinačno bez ograničenja u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima, sklapa i potpisuje ugovore u kojima se Banka pojavljuje kao vjerovnik, a odnose se na poslovne odnose s klijentima, pravnim osobama – malim i srednjim poduzećima, obrtnicima i fizičkim osobama i to

za sve vrste Ugovora o odobravanju kredita, izdavanju garancija i s tim u vezi garancija Banke, o otvaranju akreditiva, o odobrenju okvira za financijsko praćenje, o assignaciji, prijeboju i cesiji, svim postupcima realizacije i naplate plasmana, te sve ugovore i sporazume kojima se potraživanje Banke osigurava zasnivanjem založnog prava, hipoteke i prijenosom vlasništva, (fiducijarnog vlasništva) sukladno Zakonu o vlasništvu i Ovršnom zakonu, te potpisivanje hipotekarnih izjava u kojima se Banka pojavljuje prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj (dalje HBOR) kao dužnik (nadhipoteke u korist HBOR-a).

Punomoćnik se ovlašćuje na potpisivanje svih akata za brisanje zasnovanog založnog prava, hipoteke i prijenosa vlasništva radi osiguranja.

Punomoćnik se ovlašćuje na potpisivanje Ugovora o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba - malih i srednjih poduzeća, obrtnika i fizičkih osoba.

Punomoćnik se ovlašćuje da u ime OTP banke d.d. prisustvuje solemnizaciji ugovora, te na potpisivanje i podnošenje nadležnom sudu prijedloga za uknjižbu hipoteke/prijenosa vlasništva te na potpisivanje i podnošenje prijedloga za upis prava zalog/prijenosa vlasništva u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod FINE.

Punomoćnik se ovlašćuje da može zastupati Banku u postupku davanja i otvaranja ponuda po javnim nadmetanjima, kao i da zastupa Banku u svim poslovima Sektora maloprodaje za Poslovni centar Slavonija.

Ova punomoć daje se samo za poslove Sektora maloprodaje koji se obavljaju u okviru Poslovnog centra Slavonija i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Poslovne centre Sektora maloprodaje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Danom izdavanja ove punomoći opozivaju se sve prethodne punomoći izdane ovom punomoćniku.

Predsjednik Uprave


Damir Odak

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **DAMIR ODAK, rođen 29.02.1964., ZADAR, OBALA KNEZA TRPIMIRA 38,** kao predsjednik uprave koji samostalno i pojedinačno zastupa **OTP BANKU d.d., sa sjedištem u Zadru, Domovinskog rata 3. MBS: 06000531,** čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem **OU-2/08-1,** a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn),** a trošak **0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).**

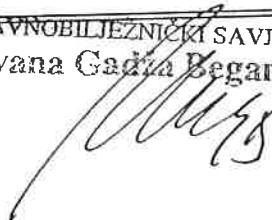
Broj: **OV-1595/11**
U Zadru, **02.03.2011.**

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Ivana Gadža Beganović



Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Punomoć, ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1595/11, dana 02.03.2011. godine**"

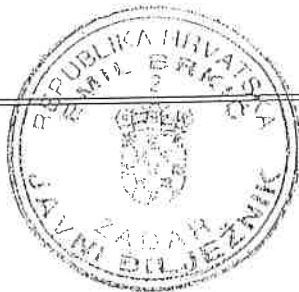
Ispisan je računalnim pisačem, a ima 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ANA COPIĆ, ZADAR, LJUDEVITA POSAVSKOG 12 (Osobno poznata)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **13,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **40,00 kn + PDV 23% (9,20 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-1596/11**
U Zadru, **02.03.2011.**

Javni bilježnik
Emil Brkić



JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ